

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 30/16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 237,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 237,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	27,92	1 094 932,20	816 750,41
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	155 011,50	155 011,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	93 434,25	93 434,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	273 115,50	26 152,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			31 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	206 099,25	206 099,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	92 268,75	92 268,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 504,25	23 504,25
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	220 279,50	220 279,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 081 679,28	1 081 008,71
Содержание и текущий ремонт	1 060 896,88	1 060 959,30
Содержание и текущий ремонт	1 060 896,88	1 060 959,30
Коммунальные услуги	20 782,40	20 049,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 165,88	1 128,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	776,32	751,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 840,20	18 169,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	146 954,68	147 625,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,61	122,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,39	81,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 225,35	1 895,61
Содержание и текущий ремонт	145 588,33	145 525,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

